



Aus der Ratssitzung

Der Einwohnergemeinderat hat sich an der Sitzung vom 10. April 2017 unter anderem mit folgenden Themen befasst:

Umzonung Bahnhofsareal: Genehmigung zuhanden der öffentlichen Auflage

Die Zb Zentralbahn AG sowie die Post Immobilien AG planen das Bahnhofsareal neu zu nutzen. Zukünftig sind folgende Nutzungen vorgesehen: Wohnen, Büro, Dienstleistung, Gewerbe und Beherbergung.

Diese Nutzungen widersprechen den heutigen Zonenbestimmungen des Bahnhofsareals, weshalb eine entsprechende Umzonung notwendig ist. Es ist vorgesehen, eine Sondernutzungszone Bahnhof zu schaffen, welche die Schaffung eines attraktiven Bahnhofsareals und eines anziehenden Zentrums für den öffentlichen Verkehr als Dreh- und Angelpunkt für Touristen, Reisende und Einwohner bezweckt. In dieser Zone sind Wohnbauten, Hotels, Gast- und Unterhaltungsstätten, nicht oder mässig störende sonstige Geschäfts- und Gewerbebetriebe sowie Büro- und Dienstleistungsflächen erlaubt.

Über die Schaffung dieser neuen Zone entscheidet die Stimmbevölkerung. Vor diesem Entscheid ist eine öffentliche Auflage durchzuführen. Der Einwohnergemeinderat hat nun beschlossen, die öffentliche Auflage für diese Umzonung ab dem 27. April 2017 durchzuführen. Eine öffentliche Informationsveranstaltung für die Bevölkerung findet am 11. Mai 2017 statt. Ebenfalls öffentlich aufgelegt wird ab dem 4. Mai 2017 der entsprechende Quartierplan.

Geschäftsführer Bendicht Oggier

Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **3. Mai 2017** (Fristenstillstand, Gerichtsferien) schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Edy Hurschler-Kuster, Steghalten 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Mistgrube
Ort	Parzelle Nr. 868, Steghalten 1, GB Engelberg
Zonen	Landwirtschaftszone
Schutzgebiete	Landschaftsschutzgebiet
Naturgefahren	RS1
Gesuchsteller	Wasserversorgung AG Engelberg, Büel-Hubel 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Bau von Trinkwasser-Leitungen
Ort	Parzellen Nrn. 381, 405, 636, 637, 638, 639, 1545, 1578, 1770, Sod bis Kantonsstrasse, GB Engelberg
Zonen	Landwirtschaftszone, übriges Gebiet, Reservezone, GW3, ÖB
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0, Ue1, Ue2, Ue3, Ue4, Ue7, Ue9, Ue2/4, Ue3/4, Gewässer- raum, Planungszone Hochwasserschutz
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmegewilligung
Gesuchsteller	Doris und Erwin Häcki, Neuschwändistrasse 6, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	An- und Umbau Mehrfamilienhaus
Ort	Parzelle Nr. 774, Neuschwändistrasse 6, GB Engelberg
Zonen	W2A
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Schwimmbad Sonnenberg

Alte Gasse 34a – 6390 Engelberg – Tel. 041 637 13 04
www.sportingpark.ch – schwimmbad@sportingpark.ch



Öffnungszeiten ab 24. April bis 02. Juni 2017

Montag – Freitag 14.00 – 20.00 Uhr
Samstag, Sonntag & Feiertage 12.00 – 18.00 Uhr

(Der Wasserbereich ist 30 Minuten vor Betriebsschluss zu verlassen.)