



Raumplanung, Ortsplanung; Zonenplanänderung Hotel Terrace. Umzonung einer Grünzone (GR) von der Parzelle Nr. 173 (Hotel Terrace) auf die Parzelle Nr. 1929 (Boden), Öffentliche Auflage gemäss Art. 6 der Verordnung zum Baugesetz.

Die Bergbahnen Engelberg-Titlis AG wollen die bestehende Grünzone (GR) auf der Parzelle Nr. 173 (Hotel Terrace), 1'412 m² (Teilfläche der Parzelle), in die zweigeschossige Wohnzone W2B umzonen. Da die Bauzonen aufgrund der geltenden Raumplanungsgesetzgebung insgesamt nicht vergrössert werden dürfen, soll als Kompensation die Parzelle Nr. 1929 (Boden), rund 1'818 m², welche sich heute in der zweigeschossigen Wohnzone W2B befindet, in eine Grünzone (GR) umgezont werden. Das Änderungsvorhaben ist im öffentlichen Interesse und wird darum ausserhalb einer Teilrevision der Ortsplanung behandelt. Das Änderungsgesuch wurde kantonal vorgeprüft, die öffentliche Mitwirkung gemäss Art. 6 der Verordnung zum Baugesetz ist erfolgt. Gestützt auf das Baugesetz Art. 11 und die Verordnung zum Baugesetz Art. 6 wird die Zonenplanänderung während 30 Tagen öffentlich aufgelegt.

Die öffentliche Auflage dauert vom 30. August 2018 bis 1. Oktober 2018. Während dieser Zeit können die entsprechenden Akten auf dem Bauamt Engelberg, erster Stock im Gemeindehaus, Dorfstrasse 1, Montag bis Donnerstag von 08.30 Uhr bis 11.30 Uhr und von 13.30 Uhr bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.30 Uhr bis 11.30 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr eingesehen werden. Allfällige Einsprachen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen.

Einwohnergemeinderat Engelberg

Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **10. September 2018** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Heinz und Helen Imboden, Barmettlenstrasse 26, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Sanierung/Umbau Wohn- und Geschäftshaus
Ort	Parzelle Nr. 1662, Vorderstockli 16, GB Engelberg
Zonen	W3
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Mitteilung der Gemeinde und Polizei

Im Zusammenhang mit dem Zentralfest des Schweizerischen Studentenvereins ergeben sich am 1. und 2. September 2018 auf folgender Strecke kurzfristige Verkehrsbehinderungen: Dorfstrasse (ab Belmont) – Fussgängerzone – Gand – Schuleggstrasse – Klosterhof

- Fackelzug am Samstag, 1. September 2018: Start um 20.30 Uhr, Dauer rund 30 bis 45 Minuten.
- Festumzug am Sonntag, 2. September 2018: Start um 14.00 Uhr, Dauer rund 90 Minuten.

Während den beiden Festtagen ist wegen des Dorffestes im Bereich Gand bis zum Viktoriaplatz mit Verkehrsbehinderungen zu rechnen.

Wir bitten Sie, die Signalisation und Verkehrszeichen der Polizeidienste zu beachten und hoffen auf Ihr Verständnis.
