



Als Ersatz für den bisherigen Stelleninhaber suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine/n

## Sachbearbeiter/in Liegenschaften

80-100 %

Die Einwohnergemeinde Engelberg ist ein nach dem Geschäftsführermodell modern geführtes Dienstleistungsunternehmen, das vielfältige Aufgaben für seine Einwohnerinnen und Einwohner sowie zahlreiche Gäste aus nah und fern wahrnimmt.

### Ihre Hauptaufgaben

In Ihrer Funktion unterstützen Sie mit Ihrem Fachwissen den Bereichsleiter Liegenschaften in Administrations- und Projektierungsaufgaben. Sie sind für die Liegenschaftsverwaltung inklusive Bewilligung der Infrastrukturbenutzung besorgt und bearbeiten, prüfen und überwachen unter anderem die Miet- und Pachtverträge für unsere Gemeindeliegenschaften und laufende Projekte. Im Zusammenhang mit Instandhaltungs- und Instandsetzungsaufträgen betreffend unsere Gemeindeliegenschaften sind Sie als Stellvertretung des Bereichsleiters Liegenschaften zudem eine wichtige Ansprechperson für interne und externe Kunden. Nebst der Daten- und Aktenpflege wirken Sie ferner mit im Kurswesen rund um die Arbeitssicherheit und den Gesundheitsschutz, in Fachgremien, Kommissionen und Arbeitsgruppen.

### Ihr Profil

Für diese vielseitige und anspruchsvolle Stelle suchen wir eine Person mit einer abgeschlossenen kaufmännischen Grundbildung, welche idealerweise bereits Erfahrung in der Liegenschaftsverwaltung und/oder Unterhaltsplanung mitbringt. Stilsichere schriftliche Deutschkenntnisse, sehr gute administrative sowie organisatorische Fähigkeiten gepaart mit einer sorgfältigen und eigenverantwortlichen Arbeitsweise werden vorausgesetzt. Überdies verfügen Sie über eine gute Auffassungsgabe, Flexibilität, Verhandlungsgeschick, eine strukturierte Arbeitsweise und Durchsetzungsvermögen. Sie handeln rasch und dienstleistungsorientiert, halten Belastungen stand, sind teamfähig und verfügen über ein kommunikatives und freundliches Auftreten.

### Unser Angebot

Wir bieten Ihnen eine herausfordernde und verantwortungsvolle Tätigkeit mit einem breiten Aufgabenspektrum, attraktive Anstellungsbedingungen im Rahmen kommunaler Richtlinien mit zielgerichteten Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten sowie eine fortschrittliche Gemeindeführungsorganisation, in welcher Sie etwas bewirken können.

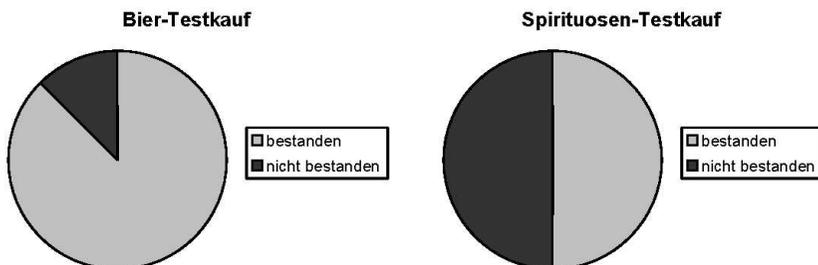
Sind Sie auf der Suche nach einer langfristigen Herausforderung und motiviert Ihren Beitrag zu einer erfolgreichen Gemeindeverwaltung zu leisten? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Bitte senden Sie Ihr Dossier mit den üblichen Unterlagen und Foto an folgende Adresse: Einwohnergemeinde Engelberg, Personaladministration, Postfach 158, 6391 Engelberg.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Urs Imboden, Bereichsleiter Liegenschaften:  
Telefon 041 639 52 32.

## Alkoholtestkäufe 2019

**Mit Testkäufen in der Gastronomie und im Detailhandel wurde, wie in den Vorjahren, getestet, ob die gesetzlichen Bestimmungen im Bereich Abgabe von Bier und Spirituosen an Jugendliche eingehalten werden.**

Wie in den Jahren davor wurde die Abgabe in den Bereichen Bier und Spirituosen getestet. Zwar hat von 8 getesteten Betrieben nur ein Betrieb Bier an die Testpersonen verkauft, jedoch haben 4 von 8 Betrieben Spirituosen verkauft. Auffällig war, dass in den Betrieben meist der Ausweis verlangt, jedoch nur der Jahrgang beachtet wurde und nicht das genaue Geburtsdatum. Die Jugendlichen dürfen erst nach vollendetem 16. Altersjahr Bier und 18. Altersjahr Spirituosen konsumieren.



Die Einwohnergemeinde Engelberg sensibilisiert jedes Jahr aufs Neue die lokalen Betriebe und deren Mitarbeiter und führt jeweils im Dezember Schulungen über die gesetzlichen Bestimmungen zum Jugendschutz und Alkoholverkauf durch. Diese sind durch die Arbeitgeber und Arbeitnehmer aus dem Gastgewerbe, der Hotellerie sowie dem Detailhandel jeweils sehr gut besucht. Auch die Vereine, welche Anlässe in Engelberg organisieren, werden zu diesen Schulungen eingeladen.

Folgende gesetzliche Bestimmungen haben die Betriebe zu befolgen:

- Kein Alkohol (ohne Ausnahme) an Jugendliche unter 16 Jahren (gemäss Art. 18 des Obwaldner Gastgewerbegesetzes).
- Keine gebrannten Wasser (Spirituosen, Alcopops, usw.) an Jugendliche unter 18 Jahren (gemäss Art. 41 Abs. 1 Lit. i des Bundesgesetzes über die gebrannten Wasser).

Wir danken allen Betrieben für die Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen, womit sie einen wertvollen Einsatz für den Jugendschutz leisten.

### **Bereich Gesundheit**

Gemeindeschreiber Roman Schleiss

---

## **Adressänderung / Umzug**

Nutzen Sie die Onlinedienste, um uns Ihre Adressänderung bekanntzugeben. Beachten Sie, dass allenfalls zusätzliche Unterlagen per Post eingereicht werden müssen.

Mit folgendem QR-Code gelangen Sie direkt auf die richtige Seite



---

Die Einwohnergemeinde Engelberg ist auch auf den Social Media-Kanälen "Facebook" und "Twitter" vertreten

Abonnieren Sie uns:



## Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **26. August 2019** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Hansruedi und Iris Burch, Dorfstrasse 50a, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Ersatz Balkongeländer
Zonen	W2B
Ort	Parzelle Nr. 169, Alte Gasse 26, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Gesuchsteller	Jörg und Birgit Henseleit, Dorfstrasse 52, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Ersatz Elektroheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe
Zonen	W2A
Ort	Parzelle Nr. 2043, Birkenstrasse 80, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue2
Gesuchsteller	Genossenschaft Jugi "Berghaus", c/o à la maison GmbH, Klosterstrasse 6, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Anbau Brandschutz-Nottreppe
Zonen	W4
Ort	Parzelle Nr. 510, Dorfstrasse 80, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Gesuchsteller	Yves Rohner, Neuschwändistrasse 8, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Dachsanierung
Zonen	W2A
Ort	Parzelle Nr. 2058, Neuschwändistrasse 8, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Gesuchsteller	MEG Dorfstrasse 53a-c, c/o Martin Blum, Obergrundstrasse 70, 6003 Luzern
Bauvorhaben	Absturzsicherungs-Zaun auf Einstellhalleneinfahrt (nachträgliche Baueingabe)
Zonen	W3
Ort	Parzelle Nr. 2174, Dorfstrasse 53, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0, Planungszone Hochwasserschutz
Gesuchsteller	Cyрил & Sybille Faden, Stadtstrasse 46, 6204 Sempach
Bauvorhaben	Neubau von 2 Parkplätzen
Zonen	W2B
Ort	Parzelle Nr. 2003, Barmettlenstrasse 15, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Gesuchsteller	ewl Kraftwerke AG, Industriestrasse 6, 6002 Luzern
Bauvorhaben	Umbau / Anpassung Fassungsbauwerke Engelberger Aa und Erlenbach Hochwasserschutz und Geschiebehaushalt (Projektänderung)
Zonen	Landwirtschaftszone, Gewässer
Ort	Parzellen Nrn. 434, 439, Eugenisee, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue2, Ue6, Ue7, Ue9, Gewässerraum, Planungszone Hochwasserschutz
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmbewilligung
Gesuchsteller	Rafael Hess, Festiweg 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neue Mistgrube
Zonen	Landwirtschaftszone
Ort	Parzelle Nr. 619, Gandli, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0, Planungszone Hochwasserschutz
Gesuchsteller	Herbert Töngi, Puschen 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Nutzung Abstellraum zu einem Studio (nachträgliche Baueingabe)
Zonen	Landwirtschaftszone
Ort	Parzelle Nr. 2545, Puschen 1, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	SLI
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmbewilligung

---

Gesuchsteller	Elektrizitätswerk Obwalden, Stanserstrasse 8, 6064 Kerns
Bauvorhaben	Neue Rohranlage
Zonen	W2B, Landwirtschaftszone
Ort	Parzelle Nr. 497, Städlen, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	HM2/4, HM1, SR6
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmbewilligung

---

Gesuchsteller	Antonette Infanger, Wasserfallstrasse 65, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Sanierung 3-Familienhaus (Projektänderung)
Zonen	Landwirtschaftszone
Ort	Parzelle Nr. 1774, Oberbergstrasse 8, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmbewilligung

---

Gesuchsteller	Alfred und Bernadette Feierabend, Alte Gasse 30, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Ersatz bestehender Elektro-Zentralspeicherheizung durch Luft/Wasser-Wärmepumpe
Zonen	W2B
Ort	Parzelle Nr. 300, Alte Gasse 32, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

---



## Wir gratulieren Margrith Waser zum 100. Geburtstag

Am kommenden Samstag, 17. August 2019 feiert unsere Mitbürgerin Margrith Waser ihren 100. Geburtstag im Kreise ihrer Familie. Den älteren Tal-leuten ist Margrith Waser noch in bester Erinnerung, wie sie stets mit grosser Hingabe und frohge-laut ihre Kundschaft im damaligen Lebensmittel-Laden an der Poststrasse bediente. Wir wünschen ihr ein frohes Fest, Glück und Gesundheit.