



Aus der Ratssitzung

Der Einwohnergemeinderat hat sich an der Sitzung vom 4. November 2019 unter anderem mit folgenden Themen befasst:

Gründung Bike Kommission

Ein attraktives Bikeangebot ist für die Tourismusdestination Engelberg von grosser Bedeutung und in diesem Bereich ist ein erhebliches Potential auszumachen. Mit der Gründung einer Bike Kommission will der Einwohnergemeinderat die Beibehaltung und Weiterentwicklung der Infrastruktur des Bikeangebotes in Engelberg sichern. Der Einwohnergemeinderat freut sich, dass die Kommission mit folgenden motivierten Mitgliedern gegründet werden konnte:

- Daniel Benjamin, Präsident
- Thomas Vetterli, Vertretung Wolfenschiessen und Bike Zentralschweiz
- André Holzer, Vertretung Bikeclub
- Daniel Amstutz, Vertretung Kloster
- Eskil Läubli, Vertretung Sportmittelschule Engelberg
- Sandra von Holzen, Vertretung Hotellerie
- Philipp Oeschger, Vertretung Engelberg-Titlis Tourismus
- Eduard Hurschler, Vertretung Alpgenossen
- Robert Ortner, Vertretung Gewerbe
- Dierk Beisel, Vertretung Bikeschule
- Markus Langenstein, Vertretung Bürgergemeinde
- Albin Amstutz, technischer Leiter
- Patrik Emmenegger, beratendes Mitglied, Vertretung Werkhof

Zur Unterstützung der Bike Kommission soll analog der Nordic Kommission ein technischer Leiter in einem Teilpensum für die Einwohnergemeinde tätig sein. Der Einwohnergemeinderat hat der Schaffung dieser Position zugestimmt und Albin Amstutz befristet auf drei Jahre zum technischen Leiter für die Bike Kommission bestimmt. Der Einwohnergemeinderat dankt den Mitgliedern der Bike Kommission für die Bereitschaft zum aktiven Mitwirken und freut sich auf die künftigen Entwicklungen im Bereich Bike.

Überarbeitung Finanzstrategie

Der Einwohnergemeinderat hat seine Finanzstrategie aktualisiert. Diese zeigt auf, mit welchen Strategien die laufenden und anstehenden Investitionen nachhaltig bewältigt werden sollen. Neu aufgenommen wurde das Instrument des Steuerrabattes, von welchem die Gemeinden erstmals ab dem Jahr 2020 Gebrauch machen können. Ebenso macht der Einwohnergemeinderat in seiner Strategie darauf aufmerksam, dass nach den investitionsstarken Jahren ein Liquiditätspolster angespart werden muss.

Mit dem fertiggestellten Schulhaus I, dem Hochwasserschutzprojekt, dem Projekt Wohnen im Alter oder der Sanierung der Friedhofanlage befinden sich grosse Investitionsvorhaben im Bau oder wurden bereits abgeschlossen. Mit dem Erweiterungsprojekt Sporting Park, einer neuen Lösung für das Gemeindehaus oder einer neuen Turnhalle sind weitere grosse Investitionen geplant.

Aufgrund der aktuellen Finanzlage kann die Einwohnergemeinde jährlich bis zu CHF 6.0 Mio. aus eigener Kraft, das heisst ohne die Aufnahme von zusätzlichem Fremdkapital, investieren. Die laufenden und anstehenden Projekte übersteigen dieses Volumen. Damit für die anstehenden Grossprojekte die zusätzliche Aufnahme von Fremdkapital gebremst werden kann, verfolgt der Einwohnergemeinderat folgende Strategie:

- Nach dem Erlenhaus soll auch der Sporting Park aus der Einwohnergemeinde ausgelagert und in eine neue Rechtsform überführt werden. Der Einwohnergemeinderat plant mit einer Mehrheits-Beteiligung von CHF 15'000'000.00 an einer neuen Aktiengesellschaft. Das gesamte Investitionsvolumen wird auf CHF 48'000'000.00 geschätzt. Dank dieser Anschubfinanzierung muss die Einwohnergemeinde Engelberg nicht die gesamte Investition tragen. Die restlichen Gelder sind durch weitere Investoren (Bankkredite, Gewinnung weiterer Klein-Aktionäre, Fundraising, etc.) zu generieren.
- Die Einwohnergemeinde Engelberg konnte in den vergangenen Jahren dank sehr guten Rechnungsabschlüssen zusätzliche Abschreibungen und Einlagen in die finanzpolitischen Reserven tätigen. Diese Praxis soll auch im aktuellen sowie in den Folgejahren verfolgt werden, sofern es die Rechnungsabschlüsse erlauben. Zusätzliche Abschreibungen entlasten die Gemeinderechnung in Zukunft und die Einlage in die finanzpolitischen Reserven kann aufgelöst werden, sobald die Erfolgsrechnung aufgrund der anstehenden Grossprojekte stark belastet wird.
- Eine Steuererhöhung oder die Einführung einer zweckgebundenen Sondersteuer ist durch den Einwohnergemeinderat momentan keine Option. Bei guter Finanzlage prüft der Einwohnergemeinderat jährlich die Beantragung eines Steuerrabattes an die Talgemeinde.
- Liegenschaften wie z. B. das Areal Sonnenberg sollen im Besitz der Einwohnergemeinde verbleiben. Über einen Verkauf von Aktien ist der Gemeinderat bereit zu diskutieren, sofern es veränderte Rahmenbedingungen erfordern.

Die anstehenden Investitionen sind beträchtlich und es wird mittelfristig zu einer Erhöhung des Fremdkapitals kommen. Der Einwohnergemeinderat verzichtet bewusst auf die Formulierung einer Obergrenze des Fremdkapitals, sondern entscheidet aufgrund der gesetzlichen Rahmenbedingungen und der Entwicklung der finanziellen Situation der Einwohnergemeinde, welche Projekte dem Volk zur Bewilligung vorgelegt werden. Der Einwohnergemeinderat macht aber auch darauf aufmerksam, dass der Ansparung eines Liquiditätspolsters nach den investitionsstarken Jahren Beachtung geschenkt werden muss, um Rückzahlungen von Fremdkapital zu finanzieren.

Der detaillierte Bericht zur Finanzstrategie des Einwohnergemeinderates sowie zur aktuellen Finanzlage kann auf dem Internetauftritt der Einwohnergemeinde Engelberg bezogen werden (www.gde-engelberg.ch Suchbegriff: Finanzstrategie).

Geschäftsführer Bendicht Oggier

Änderung Quartierplan Falkenberg (Oberzelgli)

Die Falcon Villas AG, Horwerstrasse 11, 6005 Luzern, hat über die Parzellen Nr. 1493, 1494, 1518, 1519, 1520, 2379, 2556, 2557 und 1840 eine Änderung des bestehenden Quartierplan Falkenberg (Oberzelgli) eingereicht. Die Parzellen liegen gemäss Zonenplan in der Wohnzone W2B.

Der bestehende Quartierplan Falkenberg beinhaltet sechs Einfamilienhäuser und zwei Dreifamilienhäuser mit einer unterirdischen Einstellhalle und Bauten unter Terrain, welche bewilligt sind und sich zurzeit im Bau befinden. Geändert werden teilweise die unterirdischen Räume und Lichtschächte der Wohnhäuser. Östlich des Einfamilienhaus sechs wird ein zusätzlicher Notausgang erstellt. Bei den Einfamilienhäusern eins bis drei soll die Firsthöhe um 1.10 m und bei den Einfamilienhäusern vier bis sechs um 1.30 m erhöht werden. Die Änderungen bedingen eine Anpassung des bestehenden Quartierplans. Die Orientierung der berührten Grundeigentümer gemäss Art. 12 Verordnung zum Baugesetz erfolgte schriftlich am 3. Oktober 2019.

Die Quartierplanunterlagen liegen gemäss Art. 12 der Verordnung zum Baugesetz (GDB 710.11) vom 14. November 2019 bis 4. Dezember 2019 während 20 Tagen öffentlich auf. Während dieser Zeit können die entsprechenden Akten auf dem Bauamt Engelberg, erster Stock im Gemeindehaus, Dorfstrasse 1, Montag bis Donnerstag von 08.30 bis 11.30 Uhr und von 13.30 bis 17.00 Uhr, Freitag von 08.30 bis 11.30 Uhr und 13.30 bis 16.30 Uhr eingesehen werden. Einsprachen zur Änderung des Quartierplan Falkenberg sind bis 4. Dezember 2019 schriftlich und begründet an den Einwohnergemeinderat Engelberg zu richten.

Gleichzeitig mit der öffentlichen Auflage der Quartierplanänderung wird auch das Baubewilligungsgesuch mit der Projektänderung öffentlich aufgelegt und ist separat publiziert.

Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **25. November 2019** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	Falcon Villas AG, Horwerstrasse 11, 6005 Luzern
Bauvorhaben	Projektänderung 6 Einfamilienhäuser und 2 Dreifamilienhäuser mit Autoeinstellhalle
Zonen	W2B (Quartierplan Falkenberg)
Ort	Parzellen Nrn. 1493, 1494, 1518, 1519, 1520, 2379, 2556, 2557, 1840, Oberzelglistrasse 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	HM2/4, S3/5, S0, SR6
Gesuchsteller	Han's Europe AG, Parkweg 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neues Wartehaus mit WC-Anlagen
Zonen	Sondernutzungszone Kurpark
Ort	Parzelle Nr. 2353, Alte Gasse, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0
Gesuchsteller	Fredi und Sabrina Hurschler-Schaffer, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Kaminrohr für Schwedenofen
Zonen	W2A
Ort	Parzelle Nr. 1900, Oberbergstrasse 52, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au

Schul- und Gemeindebibliothek

10 Jahre Engelberger Lesezirkel



Mit anderen über Bücher zu sprechen ist manchmal so spannend wie das Lesen selbst. Deshalb habe ich, als damals neue Leiterin der Bibliothek, im September 2009 den Engelberger Lesezirkel ins Leben gerufen. Seitdem treffen sich in unregelmässigen Abständen, ca. alle sechs bis acht Wochen, mehrere Frauen und von Beginn an ein Mann, um über Bücher zu sprechen. Sprechen, wohlgermerkt. Denn es wird nicht gemeinsam gelesen, sondern über Gelesenes diskutiert. Dabei geht es nicht darum, sich wie im "Literaturclub" mit Originalität und Argumenten zu überbieten.

Im Mittelpunkt steht der Austausch von Meinungen, Stimmungen und Emotionen und es geht auch darum, das gelesene Buch anderen weiterzuempfehlen. Chips und Wein gibt es dazu übrigens auch.

Sollte Sie jetzt auch die Lust packen, im Engelberger Lesezirkel mitzumachen, wären Sie in bester Gesellschaft. Wir nehmen Sie gerne im Engelberger Lesezirkel auf. **Heute! Donnerstag, 14. November 2019 um 20.00 Uhr treffen wir uns wieder in der Bibliothek.**

Angelika Janka, Bibliotheksleiterin

Zu vermieten ab 1. Februar 2020
in der Dorfstrasse 1 (Gemeindehaus), 6390 Engelberg

5-Zimmer-Wohnung mit Garage

im 4. Obergeschoss südseitig (Aufzug vorhanden).

Miete pro Monat CHF 1'630.00 inkl. NK
Garagenmiete pro Monat CHF 104.00

Weitere Informationen erhalten Sie unter
Telefon 041 639 52 32 oder E-Mail urs.imboden@gde-engelberg.ch
Liegenschaftsverwaltung Engelberg

Schwimmbad Sonnenberg Engelberg



Eröffnung Winter-Badesaison
Samstag, 16. Nov. 2019

Öffnungszeiten

Montag	09.00 – 20.00 Uhr
Dienstag - Freitag	12.00 – 20.00 Uhr
Samstag	09.00 – 19.00 Uhr
So & Feiertage	09.00 – 18.00 Uhr

*Diese Öffnungszeiten gelten
bis 22.12.2019*

**Halbjahres- & Jahresabos
sind ab sofort erhältlich!**

Schwimmbad Sonnenberg – Alte Gasse 34a – 6390 Engelberg – Tel.: 041 637 13 04 – schwimmbad@sportingpark.ch

Schalteröffnungszeiten der Einwohnergemeinde am Dienstagnachmittag, 19. November 2019

Am Dienstag, 19. November 2019 führen wir für die Mitarbeitenden der Gemeindeverwaltung, der Bereiche Werkdienst und ARA, der Gemeindeschule und des Sporting Park eine interne Weiterbildung durch, weshalb die Schalter ab 15.45 Uhr geschlossen sind. Ab Mittwoch, 20. November 2019 stehen wir Ihnen zu den üblichen Öffnungszeiten gerne wieder zur Verfügung.

Wir danken für Ihr Verständnis.

Geschäftsführer Bendicht Oggier