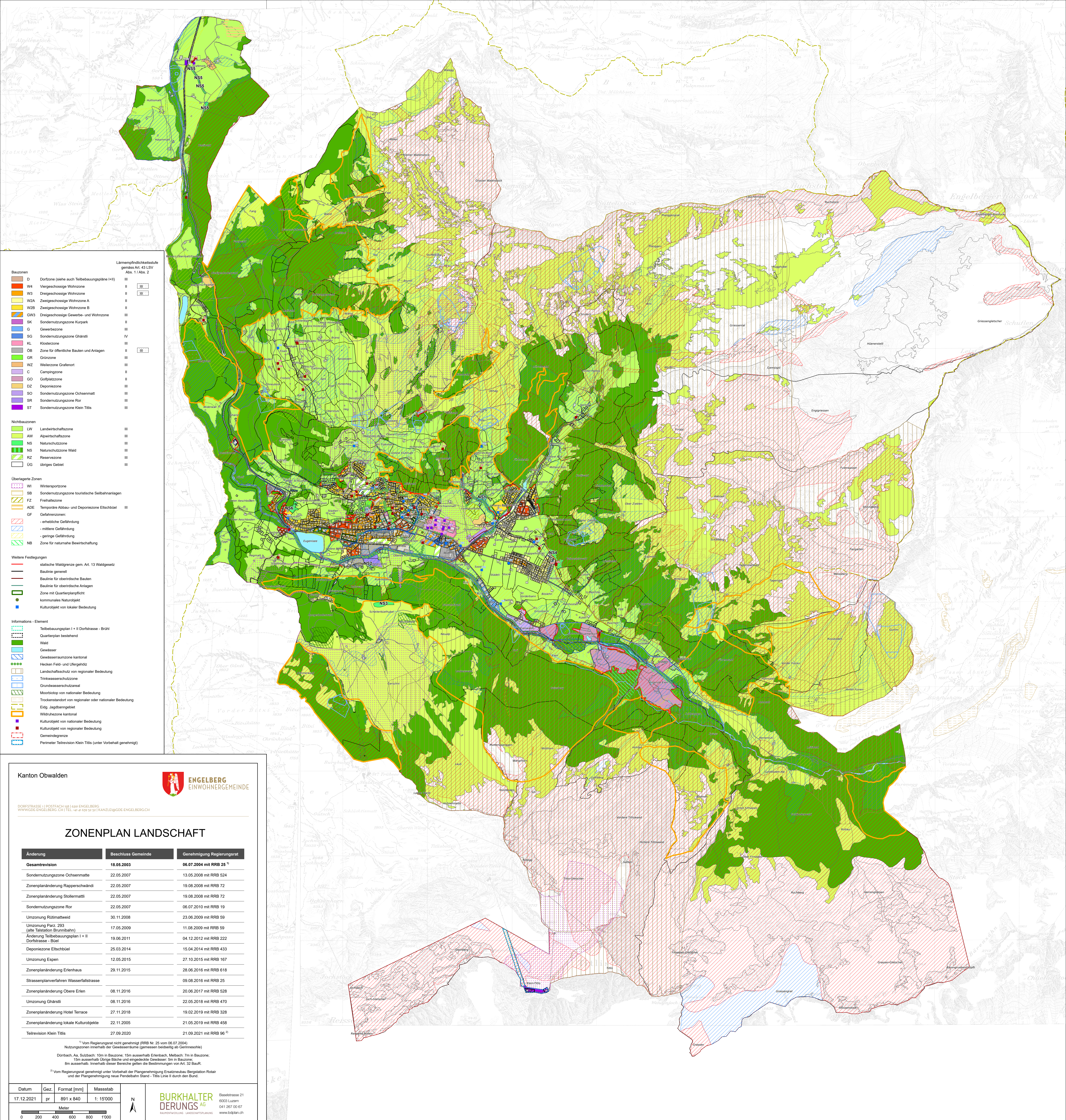




- Bauzonen**
- D Dorfzone (siehe auch Teilbebauungspläne I+II)
 - W4 Viergeschossige Wohnzone
 - W3 Dreigeschossige Wohnzone
 - W2A Zweigeschossige Wohnzone A
 - W2B Zweigeschossige Wohnzone B
 - GW3 Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
 - SK Sondernutzungszone Kurpark
 - G Gewerbezone
 - SG Sondernutzungszone Ghärstli
 - KL Klosterzone
 - OB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - GR Grünzone
 - WZ Weilerzone Grafenort
 - C Campingzone
 - GO Golfplatzzone
 - DZ Deponiezone
 - SO Sondernutzungszone Ochsenmatt
 - SR Sondernutzungszone Ror
 - ST Sondernutzungszone Klein Titsli
- Nichtbauzonen**
- LW Landschaftszone
 - AW Alpweidungszone
 - NS Naturschutzzone
 - NS Naturschutzzone Wald
 - RZ Reservationszone
 - OG übriges Gebiet
- Überlagerte Zonen**
- WI Wintersportzone
 - SB Sondernutzungszone touristische Seilbahnanlagen
 - FZ Freihaltzone
 - ADE Temporäre Abbau- und Deponiezone Eltschbüel
 - GF Gefahrenzonen:
 - erhebliche Gefährdung
 - mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
 - NB Zone für naturnahe Bewirtschaftung
- Weitere Festlegungen**
- statische Waldgrenze gem. Art. 13 Waldgesetz
 - Baulinie generell
 - Baulinie für oberirdische Bauten
 - Baulinie für oberirdische Anlagen
 - Zone mit Quartierplanpflicht
 - kommunales Naturobjekt
 - Kulturobjekt von lokaler Bedeutung
- Informations - Element**
- Teilbebauungsplan I + II Dorfstrasse - Brühl
 - Quartierplan bestehend
 - Wald
 - Gewässer
 - Gewässerraumzone kantonal
 - Hecken Feld- und Ufergehölz
 - Landschaftsschutz von regionaler Bedeutung
 - Trinkwasserschutzzone
 - Grundwasserschutzareal
 - Moorstopp von nationaler Bedeutung
 - Trockenstandort von regionaler oder nationaler Bedeutung
 - Edlg. Jagdrevier
 - Widerräumzone kantonal
 - Kulturobjekt von nationaler Bedeutung
 - Kulturobjekt von regionaler Bedeutung
 - Gemeindegrenze
 - Perimeter Televisoren Klein Titsli (unter Vorbehalt genehmigt)

Kanton Obwalden

 **ENGELBERG**
EINWÖHNERGEMEINDE

DORFSTRASSE 1 | POSTFACH 168 | 6003 ENGELBERG
WWW.GDE.ENGELBERG.CH | TEL. +41 41 639 52 52 | KANZLEI@GDE.ENGELBERG.CH

ZONENPLAN LANDSCHAFT

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	18.05.2003	06.07.2004 mit RRB 25 ¹⁾
Sondernutzungszone Ochsenmatt	22.05.2007	13.05.2008 mit RRB 524
Zonenplanänderung Rapperschwändi	22.05.2007	19.08.2008 mit RRB 72
Zonenplanänderung Stollermattli	22.05.2007	19.08.2008 mit RRB 72
Sondernutzungszone Ror	22.05.2007	06.07.2010 mit RRB 19
Umzonung Rutimattweid	30.11.2008	23.06.2009 mit RRB 59
Umzonung Parz. 293 (alte Talstation Brunnibahn)	17.05.2009	11.08.2009 mit RRB 59
Änderung Teilbebauungsplan I + II Dorfstrasse - Büel	19.06.2011	04.12.2012 mit RRB 222
Deponiezone Eltschbüel	25.03.2014	15.04.2014 mit RRB 433
Umzonung Espen	12.05.2015	27.10.2015 mit RRB 167
Zonenplanänderung Erlenhaus	29.11.2015	28.06.2016 mit RRB 618
Strassenplanverfahren Wasserfallstrasse		09.08.2016 mit RRB 25
Zonenplanänderung Obere Erlen	08.11.2016	20.06.2017 mit RRB 528
Umzonung Ghärstli	08.11.2016	22.05.2018 mit RRB 470
Zonenplanänderung Hotel Terrace	27.11.2018	19.02.2019 mit RRB 328
Zonenplanänderung lokale Kulturobjekte	22.11.2005	21.05.2019 mit RRB 458
Teilrevision Klein Titsli	27.09.2020	21.09.2021 mit RRB 96 ²⁾

¹⁾ Vom Regierungsrat nicht genehmigt (RRB Nr. 25 vom 06.07.2004)
Nutzungsflächen innerhalb der Gewässerräume (gemessen beidseitig ab Gerinneschle)
Dürbach, Aa, Sulzbach: 10m in Bauzone; 15m ausserhalb Erlenbach, Melbach: 7m in Bauzone;
15m ausserhalb Urtige Bäche und eingedeckte Gewässer: 5m in Bauzone;
8m ausserhalb. Innerhalb dieser Bereiche gelten die Bestimmungen von Art. 32 BauR.

²⁾ Vom Regierungsrat genehmigt unter Vorbehalt der Plangenehmigung Ersatzneubau Bergstation Rotair und der Plangenehmigung neue Pendelbahn Stand - Titsli Linie II durch den Bund.

Datum	Gez.	Format [mm]	Masstab
17.12.2021	pr	891 x 840	1:15'000

 **BURKHALTER**
DERUNGS AG

BAUENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bcdplan.ch