KANTON **OBWALDEN**

GEMEINDE **ENGELBERG**

Hochwasserschutz Engelberg
Verbauung Engelberger Aa

Bauprojekt

Übersicht Baulininen / Abstände

Situation 1:200

Bauherrin:	Projektleitung:	
Einwohnergemeinde Engelberg Dorfstrasse 1 6390 Engelberg	Amt für Wald und Landschaft AWL Abt. Naturgefahren Flüelistrasse 3 6060 Sarnen	

Ingenieurgemeinschaft:

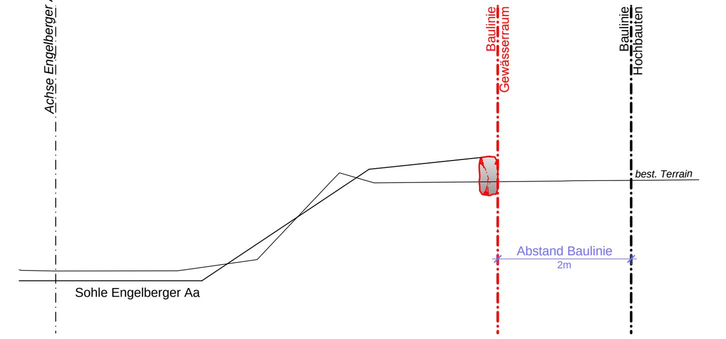
Bauingenieur:	Hydraulik / Hydrologie:	
SCHUBIGER AG BAUINGENIEURE **Müliweg 2** Fon 041 632 66 22 **6052 Hergiswil** Fax 041 632 66 29 *www.schubiger-nw.ch* *info@schubiger-nw.ch*	NIEDERER + POZZI **Zürcherstrasse 25** Fon 055 285 91 80 **8730 Uznach** Fax 055 285 91 81 *www.nipo.ch* *info@nipo.ch*	

	Datum:	erst.	Gepr.
	22.12.2022	rd/ank	dr
a	24.02.2023	rd	dr
b	07.07.2023	ank	dr
c	29.05.2024	rd	dr
d			

Format: 60x252

1413 - 42c

typ. Schnitt Zonengrenzen



Baulinien / Abstände

Abstände Kantonal

Nicht massgebend	Grenzabstand	(4.0 m)
	Fliessgewässer (ab OK Böschung)	(4.0 m)
Nicht massgebend	Hecken und Ufergehölz	(4.0 m)
	Wald	(15.0 m)

Abstände Kommunal

Grenzabstand (4 Vollgeschosse)	(7.0 m)
Fliessgewässer (ab Parz.-Grenze)	(10.0 m)
Hecken und Ufergehölz (bezogen auf bewilligtes HWS-Projekt)	(5.0 m)

Zonenplanung

- best. Gewerbezone
- best. Grünzone
- Gewässerraum ausgeschieden

geplante Zonenplanänderung
(siehe Schemaschnitt)

- Baulinie Gewässerraum
- Baulinie Hochbauten

Projektierte Gebäude

- Drittprojekt (informativ)

Grundbuchinformationen

- *Bestehende Objekte*

Reproduziert mit Bewilligung der GIS Obwalden vom 23.02.2023

1 m 10 m Massstab 1:200
0 m 5 m 20 m