



Zonenplan Siedlung

Gemeinde Engelberg

Teilrevision Ölberg

z. H. öffentliche Auflage

1. Öffentliche Auflage vom 21. August 2025 bis 22. September 2025

2. Durch die Talgemeinde vom beschlossen

Talammann:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiberin:



Projektverfasser

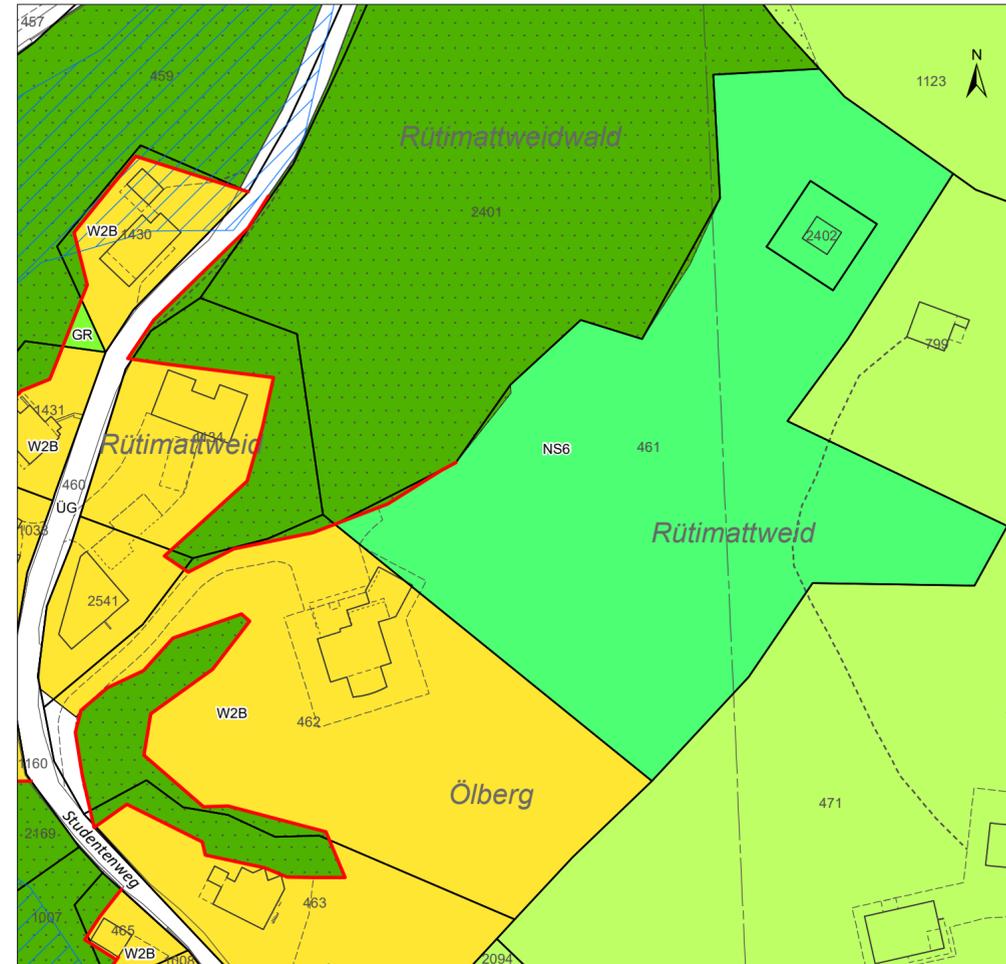
stadtländplan AG
Baselstrasse 21
6003 Luzern

Planerstellung: GIS Daten AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 13. August 2025

Masstab
1:1'000

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Bestehend"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone B
- Grünzone

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone
- übriges Gebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

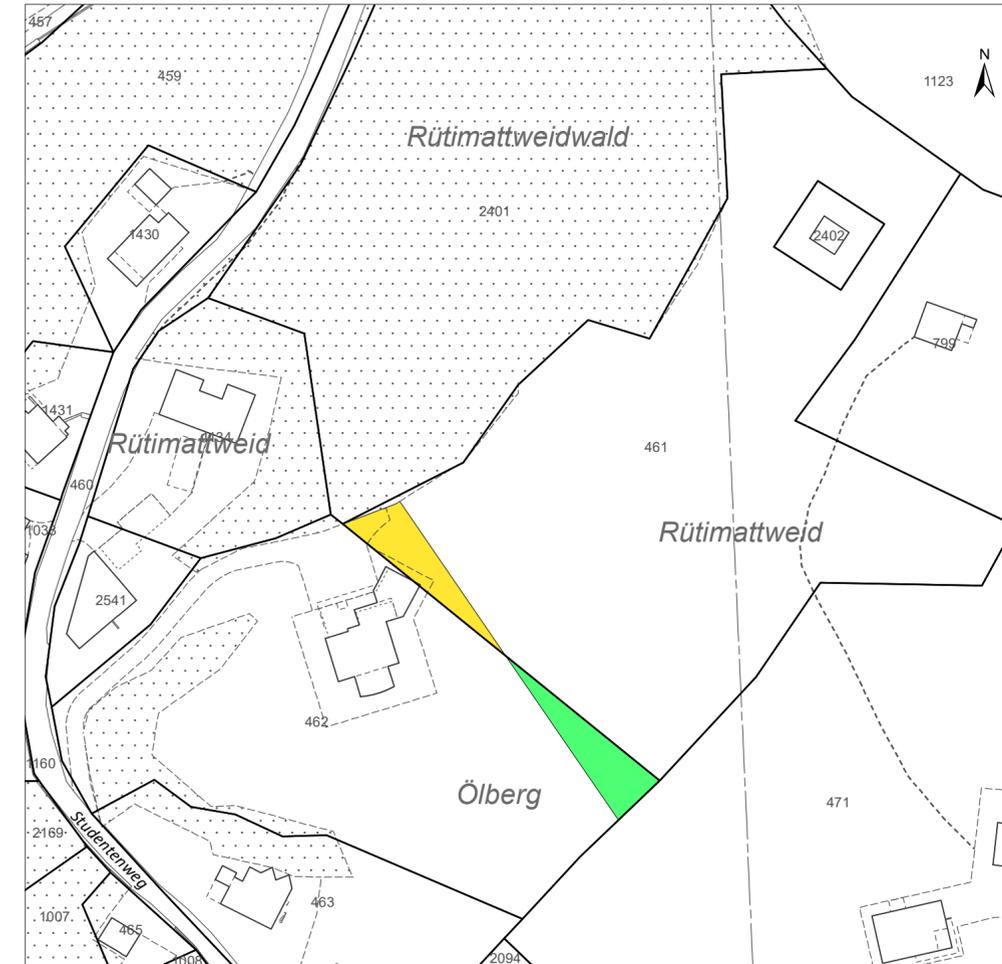
- Gefahrenzone mittlere Gefährdung

Weitere Festlegungen

- Wald
- Statische Waldgrenze gem. Art. 13 Waldgesetz

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone B

Nichtbauzonen

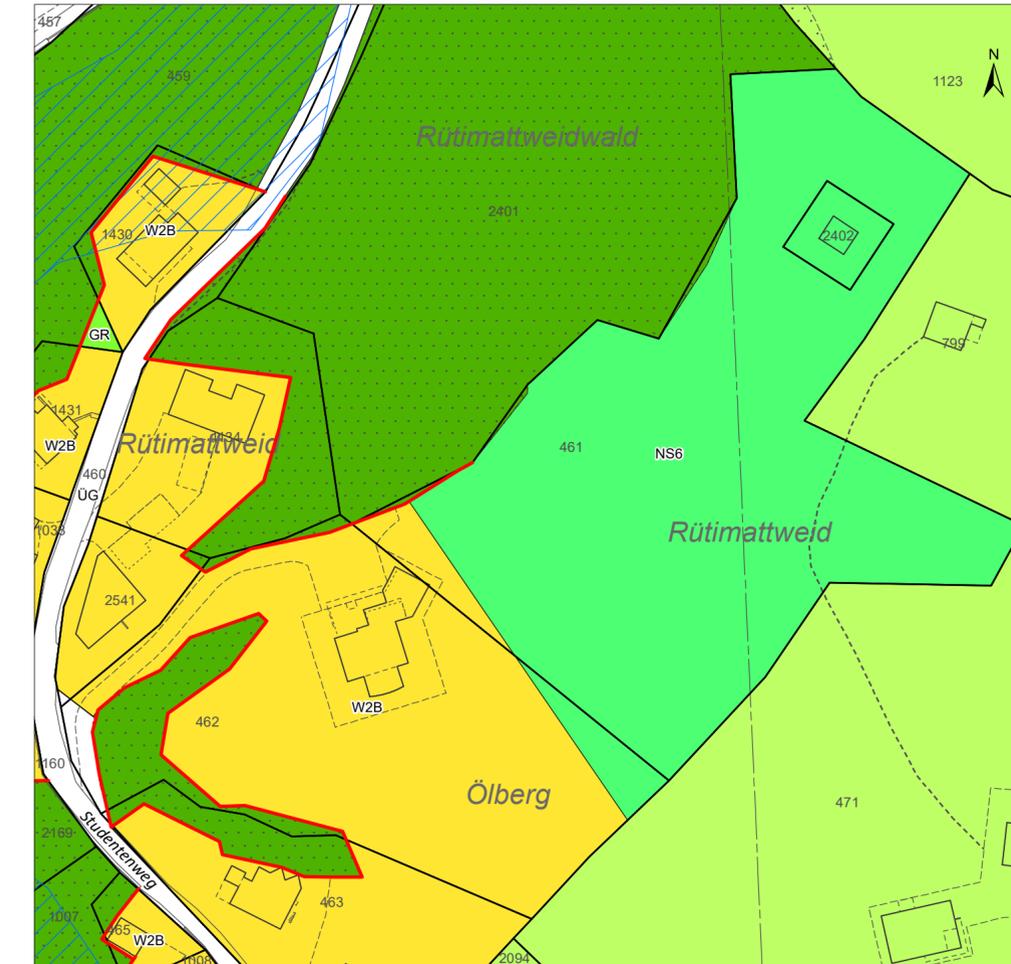
- Naturschutzzone

Änderungen am Zonenplan:

Einzungung von 223 m² von der Naturschutzzone (NS) in die Wohnzone 2b (W2b).
Auszungung von 223 m² von der Wohnzone 2b (W2b) in die Naturschutzzone (NS).

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"



Legende

Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Zweigeschossige Wohnzone B
- Grünzone

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone
- übriges Gebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Gefahrenzone mittlere Gefährdung

Weitere Festlegungen

- Wald
- Statische Waldgrenze gem. Art. 13 Waldgesetz